

Số: ~~3.25~~/TB-CCTHADS

Kế Sách, ngày 29 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 77/2019/QĐST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 90/2023/CT-BDS-ST, ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 299/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản đấu giá của:** ông **Huỳnh Giang Anh**, sinh năm 1986 và bà **Nguyễn Thị Bé Huỳnh**, sinh năm 1988, cùng địa chỉ số 328/2, ấp An Thạnh, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số **124**, tờ bản đồ số **38**, diện tích kê biên **2.622,9m²**, loại đất trồng cây lâu năm, địa chỉ ấp An Thạnh, xã An

Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 508763 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Huỳnh Giang Anh ngày 25/11/2016.

Cây trồng trên đất gồm: Xoài cát chu loại A 40 cây, loại B 01 cây; Xoài Đài Loan loại A 49 cây, loại B 28 cây; Dừa thường loại A 03 cây, loại B 05 cây; Chuối loại B 09 cây.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 583.051.000đ (Năm trăm tám mươi ba triệu không trăm năm mươi một ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.
- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Sang